



**HOTĂRÂREA nr. 359**  
**din 29 septembrie 2022**

**privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul internat al Liceului Tehnologic - Emil A. Dandea din Târgu Mureș, situat în Târgu Mureș, str. Gh. Doja nr.250, clădirea A.1.2, înscris în CF nr. 90387/N/XXXVI Târgu Mureș, nr cadastral 130476-C2, Târgu Mureș, către Inspectoratul pentru situații de urgență HOREA al Județului Mureș, respectiv Direcția Națională de Probațiune - Serviciul de probațiune Mureș**

*Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 71874 din 21 septembrie 2022 inițiat de primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Școli, privind **darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul internat al Liceului Tehnologic - Emil A. Dandea din Târgu Mureș**, situat în Târgu Mureș, str. Gh. Doja nr. 250, clădirea A.1.2, înscris în CF nr. 90387/N/XXXVI Târgu Mureș, nr cadastral 130476-C2, Târgu Mureș, **către Inspectoratul pentru situații de urgență HOREA al Județului Mureș, respectiv Direcția Națională de Probațiune - Serviciul de probațiune Mureș**
- Avizul favorabil al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș,

**și ținând cont de :**

- art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare
- art. 2146-2157 Noul Cod civil,
- art. 108 alin.1 lit. „d”, art.297 alin.1 lit. „d”, art.349 - art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.„c”și „d”, alin.(6) lit. „a”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit. „g”, art.196, alin.(1) lit. „a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită a **unor spații din imobilul internat al Liceului Tehnologic - Emil A. Dandea din Târgu Mureș**, situat în Târgu Mureș, str. Gh. Doja nr.250, clădirea A.1.2, înscris în CF nr. 90387/N/XXXVI Târgu Mureș, nr cadastral 130476-C2, Târgu Mureș, **către Inspectoratul pentru situații de urgență HOREA al Județului Mureș, respectiv Direcția Națională de Probațiune - Serviciul de probațiune Mureș.**

**Art. 2.** Se aproba modelul contractului de comodat, conform anexei 1 și 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli și Direcția Economică.

**Art.4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” , art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.3, alin.(1) din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice
- Inspectoratului pentru situații de urgență HOREA al Județului Mureș
- Direcției Naționale de probațiune - Serviciul de probațiune Mureș

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” și 2 voturi „abținere”)**

## ANEXA nr. 1

### CONTRACT DE COMODAT

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Târgu-Mureș**, cu sediul în Târgu-Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud. Mureș, cod IBAN : RO41TREZ24A650402200103X, deschis la Trezoreria Târgu-Mureș, CUI 4322823 reprezentat de **Sóos Zoltán- Primar**, în calitate de **Comodant**.

și

2. **Inspectoratul pentru situații de urgență HOREA al Județului Mureș**, cu sediul în Târgu Mureș, str. Horea, nr.28, județul Mureș, reprezentat prin \_\_\_\_\_, de **comodatar**

În temeiul disp.art.858, art. 866, art. 861 alin.3, art. 867 si art. 874 Cod civil, cu raportare la disp.art.349-353 din OUG nr.57/2019, convin la încheierea prezentului contract

#### II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul pune la dispoziția comodatarului, spațiul situat în Târgu Mureș, str. Gh Doja, nr.250, înscris în A.1.2, respectiv parter și etaj I imobilului înscris în CF nr. 90387/N/XXXVI TG Mureș, nr cadastral 130476-C2, Tg Mureș ( clădirea fostului internat al Liceului Tehnlogic Emil A. Dandea), în vederea desfășurării activității.

Conform fișei imobilului, suprafața totală pusă la dispoziție este de 885 mp.

#### III.DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire pe maxim 1 un, începând cu data de \_\_\_\_\_,

#### IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit -comodatarul să plătească exclusiv contravaloarea estimativă a utilităților aferente spațiului închiriat.

4.2 Plata utilităților se va realiza conform facturilor emise de furnizori.

4.3 Comodantul va emite factura aferentă lunii în curs pentru suma reprezentând utilități în primele 5 zile lucrătoare din luna respectivă, urmând ca comodatarul să achite contravaloarea acesteia în termen de 45 de zile calendaristice de la data primirii de către comodatar a facturii în original emisă în conformitate cu cerințele comodantului.

#### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### 5.1 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spațiul în stare corespunzătoare;
- b) să asigure folosința în bune condiții a spațiului închiriat în baza condițiilor prezentului contract;
- c) să se abțină de la orice faptă personală, care ar avea drept consecință tulburarea comodatarului în folosința bunurilor;
- d) să verifice ori de câte ori consideră necesar modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public o impune

## **5.2 Obligațiile comodatariusului sunt următoarele:**

- a) să plătească utilitățile, la termenele stabilite;
- b) să folosească în perioada contractuală bunurile ce constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) folosește spațiul pentru activitățile pentru care a fost pus la dispoziție;
- d) efectuează reparațiile curente
- e) să predea comodantului imobilului la data expirării contractului, în starea în care l-a primit
- f) asigura paza bunurilor depozitate în spațiul pus la dispoziție
- g) să permită accesul autorității pentru efectuarea controlului asupra spațiului pus la dispoziție
- h) să nu modifice bunul în integralitatea lui
- i) să nu transmită dreptul de folosință unei alte persoane
- j) să informeze autoritatea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1 Contractul de comodat încetează prin:

- a) acordul comun scris și expres al părților;
- b) expirarea termenului contractual;
- c) în situație de forță majoră;
- d) denunțarea unilaterală de către comodant, cu un preaviz de 120 de zile.

## **VII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

7.1 Neplata utilităților datorate de comodatarius în temeiul prezentului contract pentru mai mult de 3 luni consecutive, dă dreptul comodantului să rezilieze unilateral contractul cu un preaviz de 30 zile.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT**

8.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și /sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră/cazul fortuit așa cum este definită de lege.

8.2 Partea care invocă forță majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celelalte părți în termen de 3 zile/ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3 Dacă în termen de 15 zile/ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

9.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

## **X. CLAUZE FINALE**

10.1 Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și / sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților.

10.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

10.4 Prezentul contract a fost încheiat în data de \_\_\_\_\_ 2022, într-un număr de 3 exemplare din care unul pentru comodant și două pentru comodatatar.

COMODANT  
MUNICIPUL TÂRGU MUREȘ  
HOREA PRIMAR  
col. \_\_\_\_\_  
Soos Zoltan

COMODATAR  
Inspectoratul pentru situații de urgență

DIRECȚIA ȘCOLI  
Ing. HORAȚIU LOBONȚ

Viza juridica  
Cons. Jur.

**ANEXA nr. 2**

**CONTRACT DE COMODAT**

**NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**3. Municipiul Târgu-Mureș**, cu sediul în Târgu-Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud. Mureș, cod IBAN : RO41TREZ24A650402200103X, deschis la Trezoreria Târgu-Mureș, CUI 4322823 reprezentat de **Sóos Zoltán- Primar**, în calitate de **Comodant**.

și

**4. Direcția națională de Probațiune**, cu sediul în București, str. Apolodor, nr.17, sector 5, cod înregistrare fiscală 32967779, reprezentată legal prin director \_\_\_\_\_, prin Serviciul de Probațiune Mureș, reprezentat prin \_\_\_\_\_, de **comodatar**

În temeiul disp.art.858, art. 866, art. 861 alin.3, art. 867 si art. 874 Cod civil, cu raportare la disp.art.349-353 din OUG nr.57/2019, convin la încheierea prezentului contract

**II: OBIECTUL CONTRACTULUI**

Comodantul pune la dispoziția comodatarului, spațiul situat în Târgu Mureș, str. Gh Doja, nr.250, înscris în A.1.2, respectiv etajul II al imobilului înscris în CF nr. 90387/N/XXXVI TG Mureș, nr cadastral 130476-C2, Tg Mureș ( clădirea fostului internat al Liceului Tehnlogic Emil A. Dandea), în vederea desfășurării activității.

Conform fișei imobilului, suprafata totală pusă la dispozitie este de 408,37 mp.

**XI.DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire pe maxim 1 un, începând cu data de \_\_\_\_\_,

**XII. PREȚUL CONTRACTULUI**

4.1 Părțile au convenit -comodatarul să plătească exclusiv contravaloarea estimativă a utilităților aferente spațiului închiriat.

4.2 Plata utilităților se va realiza conform facturilor emise de furnizori.

4.3 Comodantul va emite factura aferentă lunii în curs pentru suma reprezentând utilități în primele 5 zile lucrătoare din luna respectivă, urmând ca comodatarul să achite contravaloarea acesteia în termen de 45 de zile calendaristice de la data primirii de către comodatar a facturii în original emisă în conformitate cu cerințele comodantului.

**XIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**5.1 Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

- a) să predea spațiul în stare corespunzătoare;
- b) să asigure folosința în bune condiții a spațiului închiriat în baza condițiilor prezentului contract;
- c) să se abțină de la orice faptă personală, care ar avea drept consecință tulburarea comodatarului în folosința bunurilor;
- d) să verifice ori de câte ori consideră necesar modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract

e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public o impune

## **5.2 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) să plătească utilitățile, la termenele stabilite;
- b) să folosească în perioada contractuală bunurile ce constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) folosește spațiul pentru activitățile pentru care a fost pus la dispoziție;
- d) efectuează reparațiile curente
- e) să predea comodantului imobilului la data expirării contractului, în starea în care l-a primit
- f) asigura paza bunurilor depozitate în spațiul pus la dispoziție
- g) să permită accesul autorității pentru efectuarea controlului asupra spațiului pus la dispoziție
- h) să nu modifice bunul în integralitatea lui
- i) să nu transmită dreptul de folosință unei alte persoane
- j) să informeze autoritatea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului

## **XIV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1 Contractul de comodat încetează prin:

- a) acordul comun scris și expres al părților;
- b) expirarea termenului contractual;
- c) în situație de forță majoră;
- d) denunțarea unilaterală de către comodant, cu un preaviz de 120 de zile.

## **XV. REZILIEREA CONTRACTULUI**

7.1 Neplata utilităților datorate de comodatar în temeiul prezentului contract pentru mai mult de 3 luni consecutive, dă dreptul comodantului să rezilieze unilateral contractul cu un preaviz de 30 zile.

## **XVI. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT**

8.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și /sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră/cazul fortuit așa cum este definită de lege.

8.2 Partea care invocă forța majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celelalte părți în termen de 3 zile/ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3 Dacă în termen de 15 zile/ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XVII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

9.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confrimare de oficiul poștal primitor.

## **XVIII. CLAUZE FINALE**

10.1 Clauzele cuprinse în prezentul contract pot fi modificate și / sau completate prin acte adiționale, cu acordul părților.

10.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 Litigiile ivite între părți, se vor soluționa de către acestea pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

10.4 Prezentul contract a fost încheiat în data de \_\_\_\_\_ 2022, într-un număr de 3 exemplare din care unul pentru comodant și două pentru comodatatar.

COMODANT  
MUNICIPUL TÂRGU MUREȘ  
PRIMAR  
Soos Zoltan

---

COMODATAR  
Direcția Națională de Probațiune  
Serviciul de probatiune Mureș

DIRECȚIA ȘCOLI  
Ing. HORAȚIU LOBONȚ

Viza juridica  
Cons. Jur.